



ONE RIVER POINT

BY RAFAEL VIÑOLY



"Enquadrando de maneira elegante as vistas da cidade, do litoral e do céu, One River Point vai se tornar um novo ícone em Miami."

6

Um marco em luxo

8

Por Rafael Viñoly

12

Um local único

16

Tranquilidade tropical

20

A Sensação de chegada

30

O Sky Club

38

Residências

42

Coberturas

44

Sky Lofts

48

Sky Villas

52

A equipe







UM MARCO EM LUXO NÃO É MAIS CONSTRUÍDO SOBRE A AREIA.

No momento em que atravessar os portões com vigilância permanente, passar por trás da cascata de 25,9 metros que anuncia a sua chegada, dar as chaves para o manobrista e fazer seus pedidos ao concierge, você sabe que você chegou em um lugar especial. Um parque exclusivo à beira do rio, oferecendo luxo incomparável bem no centro de Miami.

Desde o átrio de altura tripla, com equipe uniformizada 24/7, até o elevador de vidro com tecnologia biométrica que vai levá-lo de forma segura à sua residência, passando pelo espaçoso terraço com vistas espetaculares: serenidade, exclusividade e segurança definem a maneira como você vive. Oferecendo durante todo o ano um estilo de vida de hotel boutique em uma das cidades mais vibrantes e cosmopolitas do mundo.

Essa metrópole dinâmica e moderna não é mais definida por areias douradas com palmeiras. O estúdio de design inovador, a boutique exclusiva e a arte local de nível internacional simbolizam a Miami dos dias de hoje. Este renascimento tem agora um novo marco arquitetônico em sua linha do horizonte. Um edifício inovador e perto de tudo o que está fazendo de Miami um destino mundial de comércio e cultura. Parque às margens do rio, resort residencial, clube exclusivo. Tudo isso reunido em um edifício extraordinário. O One River Point de Rafael Viñoly está destinado a ser o endereço metropolitano mais cobiçado de Miami.





POR RAFAEL VIÑOLY



8

Os edifícios de Rafael Viñoly, um dos verdadeiros visionários arquitetônicos do mundo, transcendem os modismos e criam espaços performáticos. O One River Point é uma expressão definitiva deste ideal. A determinação de Viñoly de transcender modismos passageiros é impulsionada por um desejo de fazer uma contribuição duradoura para os ambientes em que ele constrói seus edifícios. Sua filosofia de design é, em suas próprias palavras, "enraizada no desenvolvimento de ideias arquitetônicas que são poderosas, distintas e relevantes para as especificidades do programa e do contexto". A consideração criativa entre estética e função, e uma resposta sensível à dinâmica do ambiente, definem a estrutura e a experiência reunidas por ele.

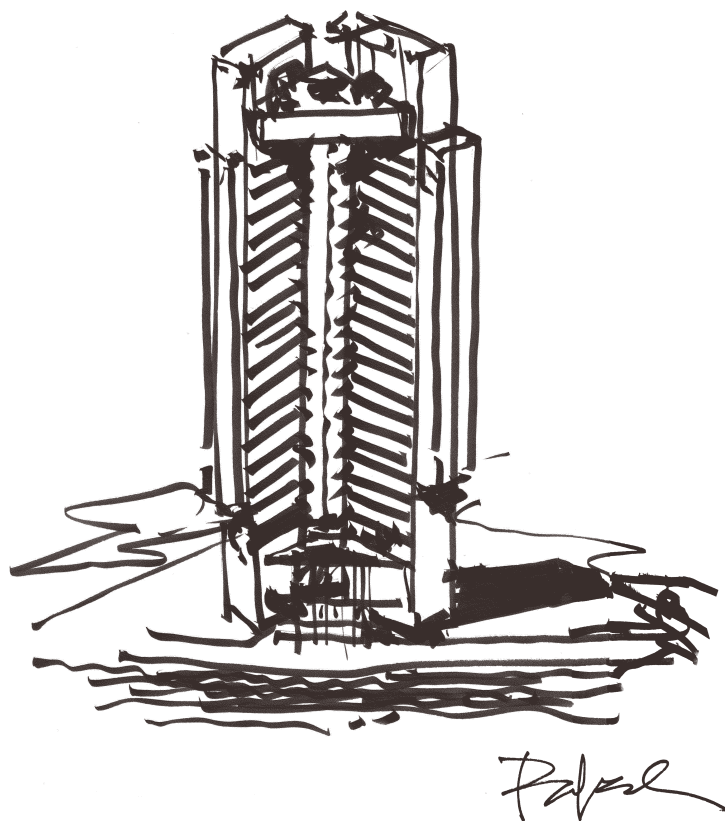


"Enquadrando de maneira elegante as vistas da cidade, do litoral e do céu, One River Point vai se tornar um novo ícone em Miami."

— Rafael Viñoly

“Para o nosso primeiro projeto em Miami, conseguimos atingir uma fusão especial entre sofisticação, luxo, conforto e serviços em um edifício único que resolve a proposta desafiadora de proporcionar vistas privilegiadas a cada uma das unidades. Juntamente com o nosso cliente, a KAR, nós estudamos dezenas de alternativas em um nível de detalhe muito elevado antes de chegarmos a uma solução arquitetônica que diferencia este desenvolvimento de tudo o que está sendo construído naquela área. Enquadrando de maneira elegante as vistas da cidade, o litoral e o céu, One River Point vai se tornar um novo ícone em Miami e um ponto de referência para futuros desenvolvimentos que buscam maximizar a oferta residencial em todas faixas de preço no segmento de alto luxo”.

— Rafael Viñoly



“Duas torres esguias de 60 andares se erguem acima de um mezanino comum a partir do qual desce uma cascata de cerca de 25,9 metros, que parece fluir para o Rio Miami em frente. Os espaços comuns do mezanino elevado proporcionam vistas panorâmicas da propriedade, unificando o parque de vegetação exuberante com a cascata e a praça River Walk, que será o ponto focal da área.

Dispostas lado a lado e perpendiculares entre si, as torres são unidas novamente no topo por uma Skybridge de 3 andares, criando uma silhueta icônica no horizonte da cidade. Um marco vertical que se ergue a partir de uma área vibrante no coração do centro de Miami, o One River Point cumpre a promessa deste local único”.



UM LOCAL ÚNICO

Com uma localização soberba no coração do centro da cidade, One River Point oferece uma proximidade privilegiada a tudo o que faz de Miami a cidade mais excitante dos EUA.

12

A luz solar durante todos o ano do Sul da Flórida embeleza ainda mais os terraços, piscinas e varandas privadas. South Beach está a poucos minutos de carro. No entanto, a localização e as residências elegantemente decoradas são a expressão máxima de uma vida urbana sofisticada.

No lado oposto do rio está o Brickell City Centre, um dos novos desenvolvimentos mais vibrantes do país. Esse investimento de um bilhão de dólares criou 464.5 mil metros quadrados de experiências excelentes de alta costura, gastronomia de luxo e entretenimento. A uma passarela de distância. A poucos minutos de carro na direção norte, está o mundialmente famoso Design District de Miami. Combinando alta costura com alta cultura, as suas marcas, boutiques e galerias exclusivas oferecem tentações luxuosas infinitas.

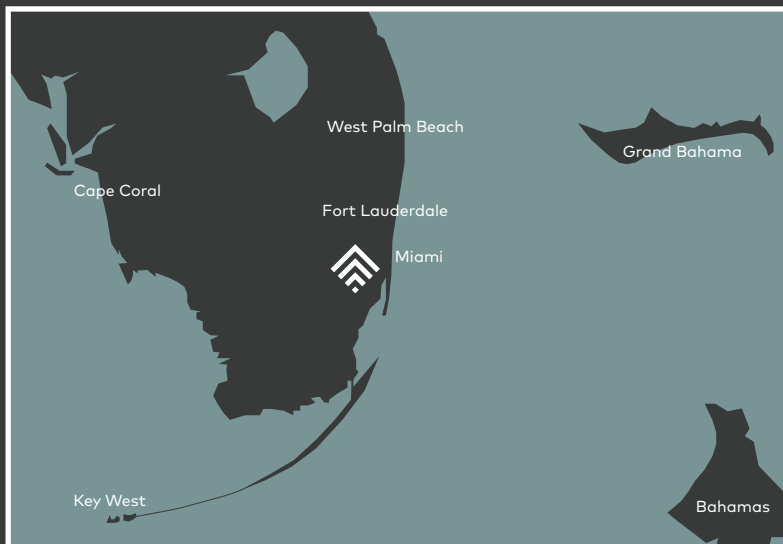
A poucas quadras adiante, o chique dá lugar ao moderno. Os armazéns convertidos em galerias de arte urbana de Wynwood são um símbolo da comunidade mais criativa de Miami, e uma das cenas de arte contemporânea mais efervescentes do mundo. Quando a Art Basel traz o mundo da arte contemporânea para Miami todo mês de abril, as galerias e festas privadas de Wynwood são onde os mais badalados jovens talentos anunciam suas novidades e se encontram. A meca da vida noturna de Miami, o Distrito de Artes e Entretenimento, com seus bares da moda e locais de shows, também está perto. Uma residência One River Point proporciona um coquetel cultural diversificado, com experiências de arte, cultura e entretenimento de nível internacional logo à sua porta.



┌
Aeroporto Internacional
de Miami

CONECTADO SEM ESFORÇO

One River Point tem uma localização perfeita para acessar as mais emocionantes atrações culturais e de estilo de vida de Miami, assim como as principais ligações de transporte. O Metro Mover e a South Miami Avenue estão bem ao lado do condomínio. South Beach está a poucos minutos de carro, e o Aeroporto Internacional de Miami pode ser alcançado em menos de 15 minutos de carro.





Wynwood District e
Design District



South Beach

Distrito de Artes e
Entretenimento

Downtown

Brickell City Centre

Brickell
Point

Brickell Key

Coconut Grove





TRANQUILIDADE TROPICAL

Situado num parque fechado à beira do rio, este santuário tranquilo às margens do rio é ao mesmo tempo um contraponto e um complemento ao burburinho urbano logo em frente.

16

Um espaço expansivo se revela, conforme a extensa passarela às margens do rio contrasta com o seu corredor natural. A água define o ambiente e experiência. A dramática cascata de 25,9 metros, que une a piscina reflexiva abaixo com piscina de borda infinita acima, obtém uma harmonia elementar perfeita com o cenário às margens do rio. Piscinas reflexivas e elementos aquáticos interativos aumentam ainda mais a serenidade fresca e natural deste retiro urbano exclusivo.

A pavimentação em pedra natural é ladeada por palmeiras nativas, criando espaços tranquilos e sombreados. A folhagem complementa a fachada de vidro brilhante durante o dia, e o aroma do jasmim invade suavemente os terraços à noite. Um parque de esculturas paisagístico

linear, emoldurando o corredor oeste do edifício, mistura arte e natureza em harmonia perfeita com o meio ambiente. Esses espaços verdes cultivados equilibram de maneira hábil o ambiente tropical do Sul da Flórida com um design limpo e organizado.

Passeie pela Miami Riverwalk, uma passarela linear indicada para famílias, que liga Downtown com a baía. Tome um barco até os bares e restaurantes da borbulhante Riviera de Miami, ou vá um pouco mais além quando o oceano estiver chamando. A Biscayne Bay e as águas do Oceano Atlântico são acessíveis diretamente a partir do cais privado às margens do rio, e as Bahamas estão a menos de duas horas de distância.



The riverside parkland and amenity areas will be designed by Sasaki Associates, led by Principal Isabel Zempel.



"A experiência vai combinar qualidade, luxo e sofisticação. Ela vai evocar os trópicos e capturar a essência de Miami... assim como a criação de um ambiente que expressa o caráter marcante da localização às margens do rio."

— Isabel Zempel (Sasaki Associates)



A SENSACÃO DE CHEGADA

Discreta, mas atenta, uma equipe de profissionais treinados rigorosamente e uniformizados – de manobristas e concierge até o atendente do deck externo – mantém o alto nível de serviço personalizado do One River Point.









SERVIÇOS DO CONDOMÍNIO

Serviços para o seu estilo de vida,
oferecidos e realizados de maneira
impecável. Todos os dias, em cada detalhe,
o cenário está montado para
uma vida de luxo.

24

Uma residência One River Point significa viver o ano todo em um hotel boutique de luxo que você chama de lar. O manobrista cuida do seu carro. Você é recebido no lobby por uma equipe uniformizada, que oferece um café do seu jeito preferido – ou uma água de coco ou sucos refrescantes, quando você chega cansado da praia ou da cidade. Seus acessórios de praia são levados para a lavanderia, os seus pedidos atendidos pelo concierge.

Sem falar naqueles toques inesperados que você não esperava – a bebida gelada ou uma toalha limpa enquanto você relaxa no terraço – que são simplesmente perfeitos naquele momento e que definem o verdadeiro luxo. Uma equipe altamente treinada e profissional fornece uma gama completa de serviços de elite e personalizados. Personalizados e profissionais, discretos, porém atenciosos, seus serviços estão disponíveis 24/7 para tornar a sua vida um pouco mais maravilhosa.





UMA VIDA DE RESORT COMPLETA

26

A área de amenidades do mezanino oferece aos moradores um ambiente de resort excepcional. Sua própria ilha privada dedicada a um estilo de vida saudável relaxante encontra-se a 25,9 metros acima do parque, às margens do rio. Com vistas deslumbrantes e serviço de mordomo em tempo integral, em alguns dias não existe realmente nenhuma necessidade de ir a qualquer outro lugar.

A piscina de borda infinita ocupa o centro do ambiente, para mergulhos refrescantes e vistas inspiradoras, fundindo-se de maneira natural com a linha do horizonte do rio e da baía, e a cascata logo abaixo. A piscina olímpica de dimensões oficiais está à sua disposição para sessões de natação matinal mais estimulantes ou como parte de sua rotina de exercícios no Fitness Center. Termine com uma massagem relaxante ao ar livre em frente ao Wellness Center, enquanto as crianças são atendidas em seu centro de atividades logo ao lado.

Uma cafeteria com alimentos orgânicos, produzidos localmente, completa o ambiente, fundindo-se com o solarium e as cabanas privadas para espaços de reclusão particulares e sombreados.

Relaxe, rejuvenesça ou dê um presente a si mesmo no exclusivo Wellness Center, com curadoria de estilo de vida do lendário Adrian Zecha. Este santuário, belamente desenhado e com serviço impecável, oferece um menu completo de terapias de beleza e bem-estar e instalações para restaurar o corpo, mente e espírito em um cenário de beleza serena. Serviços de spa e tratamentos selecionados estão disponíveis na privacidade das cabanas à beira da piscina ou no conforto de sua própria casa.

Mantenha seu estilo de vida saudável no Fitness Center de ponta, desenhado, instalado e gerenciado pela The Wright Fit, líder do setor em design de estilo de vida progressivo. O Fitness Center oferece 557,4 metros quadrados com equipamentos de ponta, instalações de luxo e as técnicas mais inovadoras, a somente uma viagem de elevador de distância. Uma gama completa de treinamento atlético de nível profissional, serviços nutricionais e de diagnóstico está disponível para o seu bem-estar total.





EXPERIÊNCIAS GOURMET DIVERSIFICADAS

Excelentes experiências gastronômicas estão disponíveis durante todo o dia para todos os gostos, ambientes e ocasiões.

A passarela às margens do rio oferece serviços de café da manhã interno e ao ar livre, almoço, jantar e bar para residentes e não residentes.

A cafeteria ao lado da piscina é especializada em comida orgânica de origem local, que serve café da manhã e almoços para os residentes e seus convidados.

As opções de refeições a la carte podem ser aproveitadas na intimidade de sua residência durante todo o dia.

Os membros Skyclub têm acesso a uma experiência gastronômica diversificada, incluindo salas públicas e privadas para refeições e chefs de cozinha particulares, além de bares e lounges.



EXPERIÊNCIAS GOURMET DIVERSIFICADAS

Excelentes experiências gastronômicas estão disponíveis durante todo o dia para todos os gostos, ambientes e ocasiões.

A passarela às margens do rio oferece serviços de café da manhã interno e ao ar livre, almoço, jantar e bar para residentes e não residentes.

A cafeteria ao lado da piscina é especializada em comida orgânica de origem local, que serve café da manhã e almoços para os residentes e seus convidados.

As opções de refeições a la carte podem ser aproveitadas na intimidade de sua residência durante todo o dia.

Os membros Skyclub têm acesso a uma experiência gastronômica diversificada, incluindo salas públicas e privadas para refeições e chefs de cozinha particulares, além de bares e lounges.



O SKY CLUB

A exclusividade atinge um novo patamar espetacular. Um clube privado para membros no céu, onde privilégios sem precedentes se combinam a vistas inigualáveis.

30

Situado na exclusiva Skybridge de vidro, as instalações e experiências do Club são o auge deste edifício notável. Combinando uma concepção arquitetônica surpreendente com espaços e serviços com curadoria minuciosa, a visão do Club é oferecer uma experiência que combina e complementa as vistas sublimes proporcionadas pelo seu cenário único. Os membros podem aproveitar o ambiente de clube privado refinado e elegante com serviço completo, que oferece opções gastronômicas diversificadas e experiências de entretenimento e lazer em um ambiente de charme inigualável.

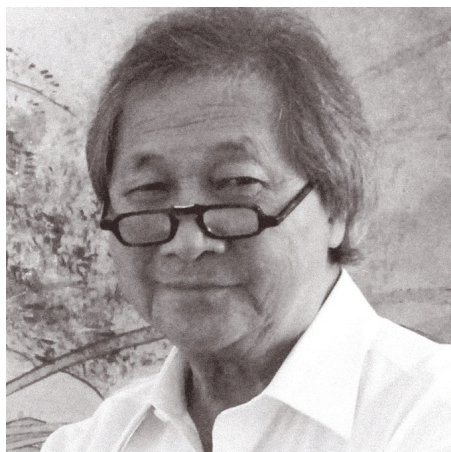
Essa fusão singular entre o local e suas amenidades de luxo faz desse espaço em vidro de três níveis, e ao mesmo tempo exclusivo e intimista, um lugar e uma experiência inigualáveis. Dos elevadores de vidro somente para membros, ao terraço com jardim e espaço para banquetes do Club com vistas panorâmicas de 360º no topo da Skybridge, ou os ambientes íntimos das salas de jantar e suítes privadas, o Club oferece um resort exclusivo dentro do resort, totalmente envolto em vidro.





CURADORIA DE ADRIAN ZECHA

Com desenho, curadoria e supervisão de Adrian Zecha, o Club se adequa à qualidade do ambiente com um serviço superlativo e estilo distinto em todos os momentos. O homem responsável por alguns dos hotéis boutique mais luxuosos do mundo traz a sua visão lendária para detalhes de definição de ambientes, oferecendo a curadoria de uma experiência estilo de vida singular ao Club. O serviço discreto e atencioso é uma das marcas da opulência discreta do ambiente do Club, dando toda a experiência o toque característico de Zecha.





CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

3,251.6 metros quadrados de instalações internas e externas no Club, distribuídos por três níveis na flutuante Skybridge de vidro que liga as duas torres

—

Elevadores de vidro privados levam os membros do átrio do piso térreo em separado do Clube

—

Terraço de 929 metros quadrados com jardim e espaço para banquetes no Skybridge Club

—

Uma espetacular escadaria espiral em vidro une os diferentes níveis e estende a vista em todas as direções

—

20 suítes de luxo para convidados dos membros, localizadas de maneira espetacular dentro da Skybridge de vidro

GASTRONOMIA

Restaurante gourmet com uma programação rotativa de chefs de prestígio

—

Áreas internas e externas para restaurantes, bares e lounges

—

Chef privado para refeições exclusivas em salas privadas

—

Cocktail bar e salão de charutos

—

Adega com temperatura controlada para vinhos, abastecida com safras de prestígio, e espaço de adega para os membros

—

Menu de petiscos leves disponível em todas as áreas do Club durante todo o dia





UMA SELEÇÃO DOS SERVIÇOS E PRIVILÉGIOS DO SKY CLUB

Medspa, pela celebrada cirurgiã plástica de Manhattan, Dra. Haideh Hirmand. O SkinLabRX Medspa da Dra. Hirmand oferece tratamentos e terapias cosméticas não cirúrgicos altamente pessoais, exclusivamente para os membros SkyClub de ambos os sexos.

Spa e salão de beleza, oferecendo uma grande variedade de terapias e serviços de beleza

Estúdios para exercícios, com instalações aquáticas que oferecem aulas personalizadas de fitness e de bem-estar

Ofertas de luxo estilo boutique

Sala de mídia com projetor

Cinema

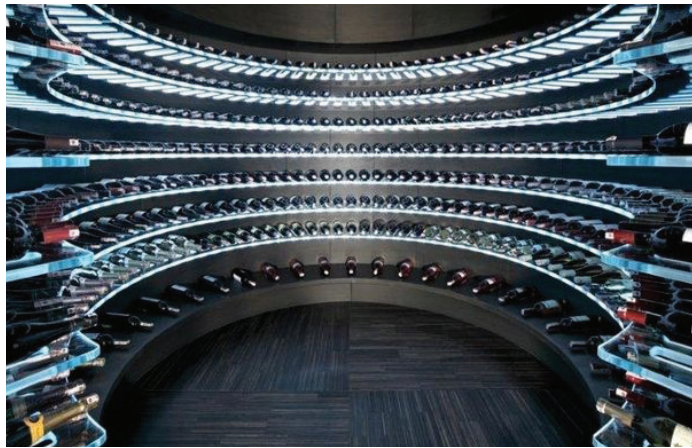
Biblioteca e salão para membros

Programação rotativa com artistas visitantes de destaque, eventos culturais e palestras

Instalações para conferências e banquetes para celebrações particulares ou eventos empresariais

Os benefícios dos membros também são válidos em clubes privados selecionados ao redor do mundo

Centro de negócios totalmente conectado, com espaços de trabalho, salas de conferências e salas de reunião privadas com vídeoconferência. Serviços completos de TI e apoio de secretariado estão disponíveis para membros mediante solicitação.



As residências One River Point dão acesso de membro do Club pré-aprovado de maneira automática, caso desejado. Um número limitado de lugares está disponível para não residentes, aprovados em base de assinatura e seleção.



RESIDÊNCIAS

Espaço, luz, vistas espetaculares e sofisticação simplificada como padrão. Cada espaço é projetado para que um ambiente luxuoso e repleto de luz defina o lugar que você chama de lar.

38

A otimização de luz e das vistas foi o foco principal de Viñoly no desenho do edifício. As placas de piso duplo e a estrutura vertical significam que cada residência tem uma exposição ininterrupta a vistas espetaculares do rio, da cidade e da baía. O pé-direito de 3 ou de 3,69 metros, as janelas do chão ao teto e as paredes envidraçadas distribuem a luz e realçam as vistas que cada unidade oferece. Os terraços de vidro fechado de 3,69 metros de profundidade estendem o espaço útil, permitindo o uso ao ar livre durante todo o ano. Cada espaço é distribuído e coreografado de maneira cuidadosa para suavizar a divisão entre o interior e o exterior.

As Residências foram desenhadas, decoradas e finalizadas pela Rafael Viñoly Architects para harmonizarem com a estrutura e a estética do edifício. Elas possuem instalações e acabamento luxuosos e elegantes nos banheiros. A mistura perfeita de materiais naturais e de qualidade, conforto e segurança de alta tecnologia faz dessas residências espaços e casas verdadeiramente excepcionais.





40

Paradas de elevador privativas

–

Pé-direito de 3 metros a mais de 3,6 metros

–

Vistas expansivas para a baía, o rio e a cidade

–

Terraços fechados de 3,6 metros de profundidade para ambientes ao ar livre

–

Layouts abertos com paredes de vidro do chão ao teto

–

Piso de pedra polida nos espaços internos e externos

–

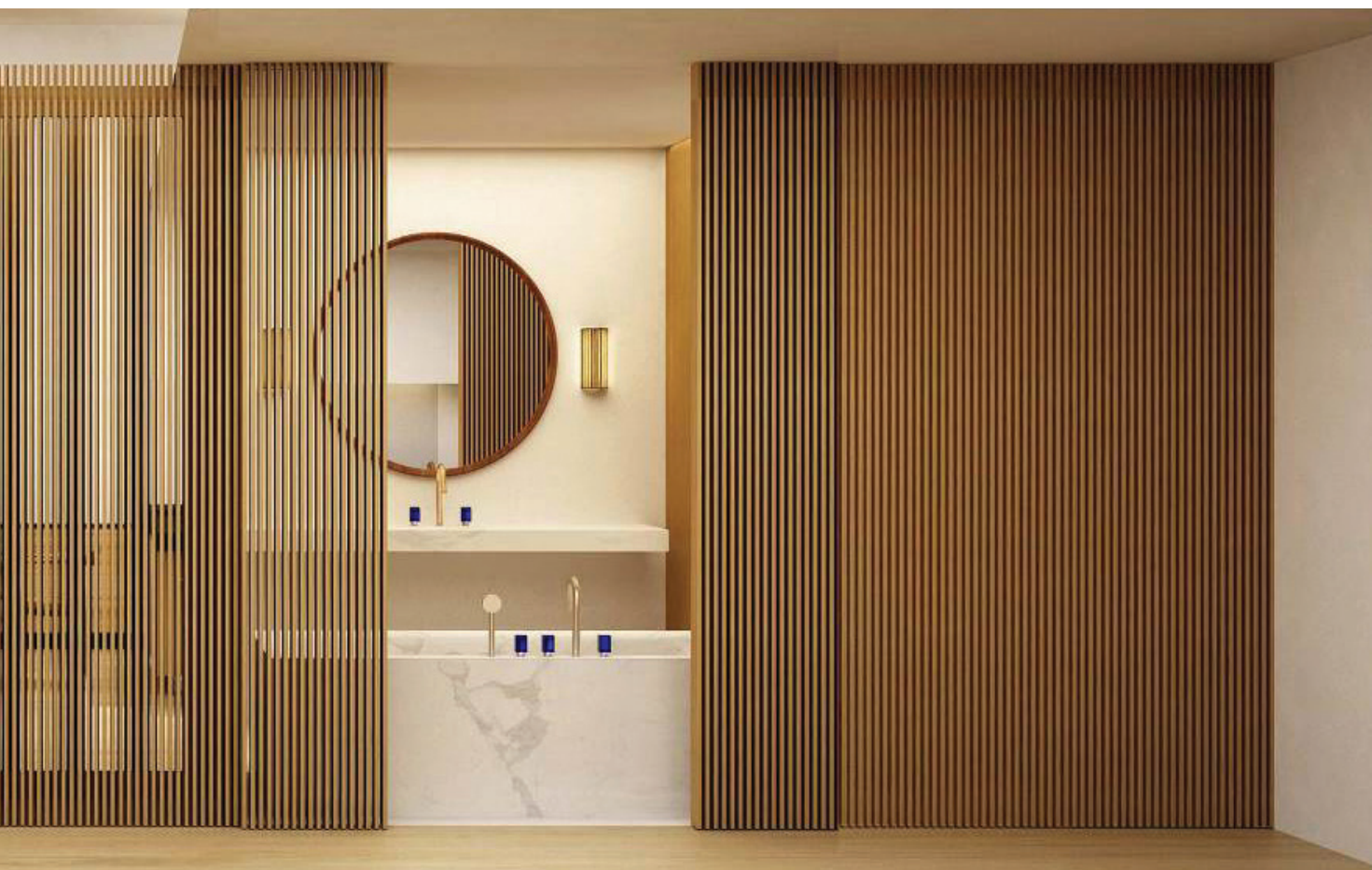
Banheiro e spa com acabamento em granito e ferragens Dornbracht e TOTO

–

Chuveiros espaçosos e modernos, e banheiras de flutuação livre

–

Closets espaçosos com acabamentos europeus



41

Armários de cozinha europeus com bancadas de pedra

–

Eletrodomésticos Miele e Gaggenau de topo de linha

–

Exaustores verticais

–

Totalmente preparada e conectada para o uso de tecnologias inteligentes,
iluminação de designer e A/V

–

Portas sólidas e ferragens personalizadas

–

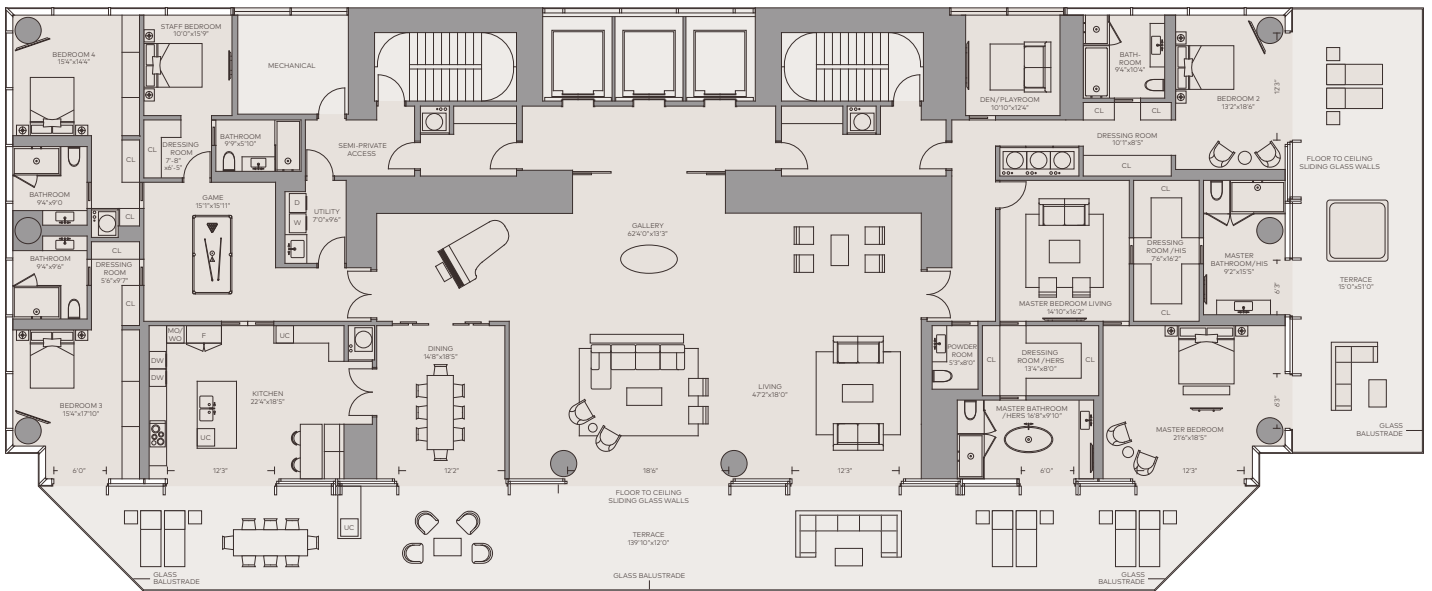
Arte de parede designada com iluminação de tarefa

–

Controle de temperatura multizona integrada com tecnologia smart home

–

Residências selecionadas criadas pelo designer de interiores de elite Rémi Tessier
estão disponíveis mediante solicitação.



COBERTURAS

Ambientes espaçosos e repletos de luz acima do rio, com amplas vistas de 360° e espaçosos terraços privados.

Ocupando um andar inteiro e com pé-direito de 3,6 metros, cada cobertura foi desenhada para fornecer uma variedade quase infinita para uma vida urbana sofisticada, com foco sobre as vistas espetaculares que cada uma delas oferece. Com cerca de 650,3 metros quadrados de espaço interior e mais 213,6 metros quadrados de espaço ao ar livre, essas vistas são acompanhadas de muito espaço.

Janelas do chão ao teto e espaçosos terraços privados trazem o exterior para dentro de casa, aproveitando a orientação original das coberturas nas torres, para proporcionar acesso ininterrupto para vistas privilegiadas. Cada cobertura será completamente original. O layout e indicação destes espaços extraordinários são totalmente personalizáveis.





SKY LOFTS

Dois lofts com portas de vidro dramáticas, suspensos dentro da exclusiva Skybridge, oferecem espaços verdadeiramente únicos, com panoramas ininterruptos das vistas mais espetaculares de Miami.

Flutuando a cerca de 243.8 metros acima do Rio Miami, a fachada de janelas do chão ao teto dos Sky Lofts oferece um auditório "widescreen" exclusivo para as vistas mais espetaculares de Miami. Finais de tarde sublimes e céus noturnos cintilantes estão à sua espera. Cada Sky Loft

será completamente original. Oferecendo 504.9 metros quadrados de espaço interior, o layout e indicação destes espaços extraordinários são totalmente personalizáveis ao seu gosto.





O conceito de Viñoly, da arquitetura como "desempenho", atinge uma expressão dramática no One River Point. É tanto uma experiência quanto uma estrutura, obtidas através da fusão harmoniosa entre elementos e ambientes.





SKY VILLAS

Reclusão em uma arranha-céu:
as duas villas duplex no céu são o auge
residencial das torres de Viñoly.

48

Abrangendo o topo de cada torre e dividindo toda a Skybridge em dois terraços privados com piscinas, elas oferecem espaços de reclusão espetaculares, com vistas exclusivas para os panoramas mais prestigiados de Miami. Ambas as Sky Villas são servidas por seu próprio elevador privado e dedicado, para garantir privacidade e segurança absolutas.

Cada Sky Villa será completamente original. Oferecendo 1,300.6 metros quadrados de espaço interior, com mais 929 metros quadrados de terraços em dois níveis, o layout e indicação destes espaços extraordinários são totalmente personalizáveis. Cada um deles oferece uma tela em branco, que permite possibilidades infinitas para expressar seu estilo e concretizar a sua visão pessoal de uma vida elegante, elevada à perfeição.







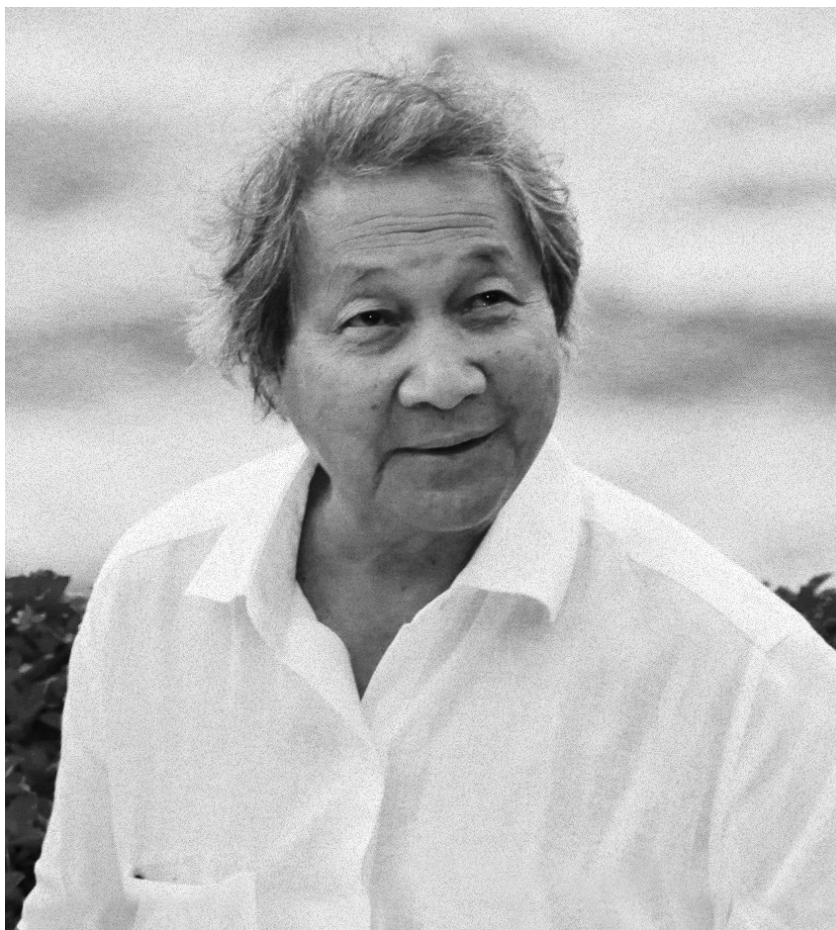


A EQUIPE



RVA Architects

Rafael Viñoly é amplamente reconhecido como um dos principais arquitetos do mundo. Ao longo de sua ilustre carreira, ele deixou sua marca em quase todos os continentes, conduzido por um desejo de incorporar elegância em ambientes construídos e criar estruturas originais que transcendem tendências ou modismos. Sua empresa premiada, a Rafael Viñoly Architects, tem sede em Nova York, com escritórios em Londres, Manchester, Abu Dhabi, Palo Alto e Boston. One River Point é o único edifício assinado por Rafael Viñoly em Miami.



Adrian Zecha

Em sua carreira de mais de 40 anos, Adrian Zecha fundou uma série de hotéis e resorts bem-sucedidos, concebendo e desenvolvendo mais de 100 propriedades aclamadas internacionalmente em todo o mundo. Amplamente reconhecido como um visionário, Zecha cria, desenvolve e opera alguns dos hotéis e resorts mais exclusivos do mundo. Ele é o presidente não executivo do conselho de administração do bem-sucedido General Hotel Management, e é o fundador dos resorts Aman, hoje uma referência de renome mundial em hotéis de luxo. Ele traz seu toque distintivo à curadoria do Sky Club e do Wellness Center do One River Point.



One River Point foi desenhado por uma equipe de talentos criativos de renome mundial.



Rémi Tessier

O designer parisiense Rémi Tessier ama a audácia da perfeição, a emoção final da beleza e a sensação etérea que chamamos a "alma" de um lugar. Ele se define voluntariamente como um artesão de luxo extremo, que pensa e repensa a elegância nos ambientes, onde os detalhes de design se combinam cerimoniosamente com o prazer e o bem-estar.



Sasaki Associates

A Sasaki Associates já deixou uma marca indelével na paisagem urbana nos EUA e internacionalmente. Fundada em 1953 por Hideo Sasaki, ela foi pioneira no conceito de planejamento e projeto interdisciplinares, ganhando mais de 500 prêmios nacionais e internacionais de design. Isabel Zempel, diretora, lidera a equipe que está criando um projeto paisagístico único em volta do One River Point.



KAR Properties

Liderada por seu diretor Shahab S. Karmely, a KAR Properties, com sede em Nova York, é uma empresa de investimento e desenvolvimento imobiliário.

Com mais de 28 anos de experiência internacional no setor imobiliário, Shahab S. Karmely construiu um histórico impressionante em disciplinas transacionais, de gestão e de desenvolvimento, que combinadas com uma extensa experiência em artes plásticas e design, são os elementos fundamentais da sua experiência e visão global de desenvolvimento.

Como fundador da KAR Properties LLC, e através da KAR e/ou de suas afiliadas, o Sr. Karmely adquiriu, reposicionou e rentabilizou mais de 278,709 mil metros quadrados de escritório, de luxo de uso misto e espaços industriais nos EUA, Sudeste da Ásia e Europa. Com escritórios em Nova York, Miami e Los Angeles, a KAR supervisiona atualmente a gestão de uma carteira de ativos principais e uma linha de desenvolvimentos com mais de 464,515 mil metros quadrados. A KAR fez uma entrada significativa no mercado de Miami com aquisições superiores a US\$ 150 milhões em bairros estabelecidos e emergentes.

Karmely está atualmente desenvolvendo o One River Point, um edifício transformador desenhado pelo arquiteto aclamado internacionalmente Rafael Viñoly, em uma área de 7.280 metros quadrados às margens do Rio Miami, como parte de um projeto residencial de luxo multifase localizado em um condomínio fechado privado e um parque às margens do rio, em frente ao Brickell City Centre. Outros projetos incluem o 2000 Ocean, um arranha-céu em frente ao mar em Hallandale Beach, Flórida, desenhado pelo premiado arquiteto Enrique Norten, assim como um projeto misto de uso contemporâneo, industrial inspirado no coração do distrito de artes da moda de Miami, Wynwood.

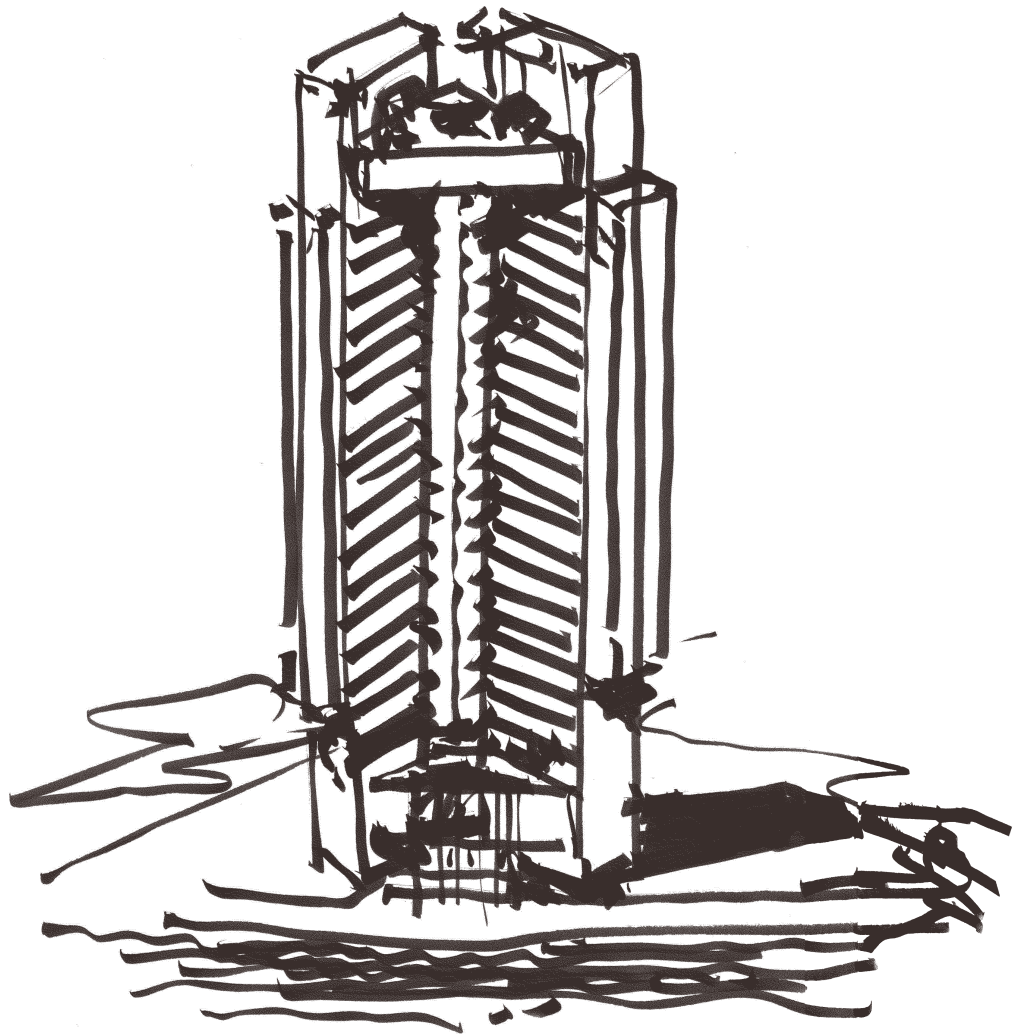
A experiência de Karmely como proprietário, gestor e desenvolvedor assegura uma perspectiva única e percepções inestimáveis na análise e implementação das estratégias mais adequadas para diversas classes de ativos. Ele adota abordagens inovadoras em resposta às mudanças nas condições de mercado, tendências e novas oportunidades, como é exigido pelos mercados imobiliários dinâmicos atuais.

Douglas Elliman

A Douglas Elliman Development Marketing, uma afiliada da Douglas Elliman Real Estate, oferece uma experiência incomparável em vendas, leasing e marketing para propriedades em toda a área metropolitana de Nova York, no Sul da Flórida e nos Hamptons, assim em todos os Estados Unidos e internacionalmente. A empresa baseia-se em décadas de experiência para colaborar com desenvolvedores visionários e designers de interiores de renome mundial e arquitetos para criar as propriedades mais cobiçadas no mercado.

Através de uma aliança global estratégica com a Knight Frank Residential, a maior empresa de consultoria imobiliária de propriedade privada do mundo, a empresa comercializa suas propriedades para audiências globais em 52 países em seis continentes.

Vendas Exclusivas e Marketing por Douglas Elliman Development Marketing.



Faded



Vendas Exclusivas e Marketing por Douglas Elliman Development Marketing



This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where such offer or solicitation cannot be made or are otherwise prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The information provided, including pricing, is solely for informational purposes, and is subject to change without notice. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, Florida statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee.

